



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-2/2018-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Ćosić, u nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o. "u stečaju", OIB: 52240903009, Šibenik, Triglavska 2a, kojeg zastupa stečajni upravitelj Dragan Bijelić, OIB: 53755649931, Šibenik, Put kroz Meterize 25, 16. veljače 2021.

r i j e š i o j e

- I. Iz preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda u iznosu od 4.277.975,64 kn, ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 14232, k.o. Split, koja se sastoji od k.č.br. ZGR 5463/2, u naravi kuća, površine 490 m², povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine, i to:
- 1. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 9, u površini od 244,14 m²;
 - 11. Suvlasnički dio: 64/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 11, u površini od 263,64 m²;

namiruju se:

- a) troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 228.805,67 kn;
- b) troškovi unovčenja u iznosu od 234.186,55 kn;
- c) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 1.834.238,77 kn (za 1. Suvlasnički dio, ETAŽA 1);
- d) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu od 1.980.744,65 kn (za 11. Suvlasnički dio, ETAŽA 11).

- II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, iz novčanih sredstava koja se nalaze na kartici predmeta poslovni broj St-2/2018, isplati:
- a) iznos od 462.992,22 kn dužniku Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o. "u stečaju", OIB: 52240903009, Šibenik, Triglavska 2a, na račun IBAN HR3825030071151000653;
 - b) iznos od 1.834.238,77 kn razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR9225000091101401685;
 - c) iznos od 1.980.744,65 kn razlučnom vjerovniku B2 Portfolio d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun IBAN HR8524840081135019584.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-70/2010 od 25. svibnja 2012. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTER PROJEKT, d.o.o., OIB: 02734084556, Split, Poljička cesta 39, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Dragan Bijelić, OIB: 53755649931, Šibenik, Put kroz Meterize 25.

Rješenjem poslovni broj St-70/2010 od 17. listopada 2017. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom MONTER PROJEKT, d.o.o. "u stečaju", OIB: 02734084556, Split, Poljička cesta 39, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik brisan iz sudskog registra.

Rješenjem poslovni broj St-70/2010 od 26. listopada 2017. određena je nagrada za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 630.000,00 kn s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, te u iznosu od 100.000,00 kn s osnove dodatne nagrade, odnosno u sveukupnom iznosu od 730.000,00 kn. Također, navedenim rješenjem je stečajnom upravitelju određena naknada stvarnih troškova koji su mu nastali do zaključenja stečajnog postupka.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2/2018 od 10. siječnja 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika MONTER PROJEKT, d.o.o. "u stečaju", OIB: 02734084556, Split, Poljička cesta 39, zbog toga što je utvrđeno kako dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine koje se prodaju u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Splitu.

Potom je u sudski registar upisana " Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o. "u stečaju" ", s dodijeljenim OIB-om 52240903009. Pored stečajne mase, u sudski registar je upisan i dotadašnji stečajni upravitelj Dragan Bijelić, OIB: 53755649931, Šibenik, Put kroz Meterize 25.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1465/2019 od 19. veljače 2020., koje je postalo pravomoćno 4. ožujka 2020., nekretnine stečajnog dužnika, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, dosuđene su kupcu ŠIPAD KOMERC - DRVO ZAGREB d.o.o., OIB:48409255338, za iznos cijene od ukupno 4.576.113,36 kn, od čega se iznos od 2.200.189,68 kn odnosi na ETAŽU 1, a iznos od 2.375.923,68 kn na ETAŽU 11.

Nadalje, rješenjem Općinskog suda u Splitu poslovni broj Ovr-1465/2019 od 27. kolovoza 2020., koje je postalo pravomoćno 10. rujna 2020., određeno je da se iz iznosa kupovnine od 4.576.113,36 kn, dobivene prodajom predmetnih nekretnina namiruju sljedeće tražbine:

- a) troškovi ovršnog postupka nastali nakon donošenja rješenja o ovrsi u iznosu od 174.875,00 kn,
- b) troškovi od 60.350,00 kn iz rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj Ovr-990/09 od 13. studenoga 2009. sa zateznim kamatama od 13. studenoga 2009. do 9. siječnja 2020. (62.912,72 kn) tj. u ukupnom iznosu od 123.262,72 kn,

te je određeno da će se iznosi navedeni pod točkama a) i b) isplatiti ovrhovoditelju AKTER USLUGE d.o.o., OIB: 45467240561, dok će se preostali iznos od 4.277.975,64 kn predati ovom stečajnom sudu.

Navedeni iznos od 4.277.975,64 kn doznačen je na depozitni račun ovog suda, te je stečajni upravitelj podneskom od 13. siječnja 2021., koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 14. siječnja 2021., dostavio u spis obračun troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja, sukladno članku 164.a i 170. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10.; dalje: SZ/96).

Člankom 164.a stavkom 1. SZ/96 propisano je da će ovršni sud, nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sudu.

Člankom 164.a stavkom 2. SZ/96 propisano je da će stečajni sudac iz iznosa dobivenog od ovršnog suda:

1. izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz članka 170. toga Zakona;
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju.

Člankom 170. stavkom 1. SZ/96 propisano je da se troškovi utvrđivanja tražbine, koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta i prava na tom predmetu, određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Stavkom 2. istog članka propisano je da se troškovi unovčenja određuju paušalno u iznosu od 5 posto od utrška, te da ako su stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini, a ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja.

Ovdje je samo za istaknuti kako sud ima na umu da je člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ/15) propisano da se članci 248. i 254. tog zakona, koji se odnose na obračun troškova i namirenje razlučnih vjerovnika nakon unovčenja stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo, primjenjuju i na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu tog Zakona. S obzirom na to da je radnja na koje se te odredbe odnose upravo prodaja nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo, a koja prodaja je u konkretnom slučaju određena rješenjem o ovrsi od 13. studenoga 2009., dakle prije stupanja na snagu SZ/15, to ovdje nema mjesta primjeni mjerodavnih odredaba SZ/15, pa tako niti pravnih shvaćanja zauzetih u odnosu na primjenu odredaba tog Zakona, kao što je shvaćanje zauzeto na sjednici Odjela trgovačkih i

ostalnih sporova Visokog trgovačkog suda od 18. ožujka 2019. prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u svom rješenju poslovni broj PŽ-2684/2019 od 4. lipnja 2019.).

Nadalje, člankom 118. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 151/05., 67/08.; dalje: OZ), koji zakon se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 164.a stavka 2. SZ/96, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.; dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

Člankom 319. ZV-a propisano je da prijeđe li na bilo kojem pravnom temelju tražbina osigurana založnim pravom na drugu osobu, na nju je time ujedno prešlo i to založno pravo bez posebnoga pravnoga temelja za to i bez posebnoga načina stjecanja, osim ako je što drugo bilo određeno.

U podnesku od 13. siječnja 2021. stečajni upravitelj navodi kako je nakon zaključenja stečajnog postupka došlo do unovčenja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, za iznos od 4.576.113,36 kn, te unovčenja tražbine stečajnog dužnika s osnove zakupnine, za iznos od 997.484,29 kn, što ukupno daje iznos od 5.573.597,65 kn na ime ukupno unovčene stečajne mase u nastavku stečajnog postupka. Ističe kako iznos za koji su unovčene predmetne nekretnine predstavlja 82,10 % od ukupno unovčene stečajne mase u nastavku stečajnog postupka.

Nadalje, stečajni upravitelj navodi kako troškovi utvrđivanja tražbine iznose 5% od utška, odnosno 228.805,67 kn (4.576.113,36 x 5%), a da se troškovi unovčenja sastoje od direktnih troškova unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu od 109.376,46 kn, te razmjernog dijela indirektnih troškova u iznosu od 124.810,09 kn, sukladno omjeru učešća iznosa unovčenih nekretnina u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase u nastavku stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj navodi da se direktni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina odnose na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda za razdoblje od 2018.-2020. godine, u ukupnom iznosu od 109.376,46 kn.

U odnosu na indirektno troškove unovčenja, stečajni upravitelj u citiranom podnesku ističe da se ti troškovi odnose na troškove nastale u 2017. godini u iznosu od 15.150,40 kn (i to trošak javne objave u iznosu od 290,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 9.000,00 kn, telefonske troškove u iznosu u 2.296,40 kn, poštanske troškove u iznosu od 129,00 kn, naknade banci u iznosu od 416,10 kn, knjigovodstvene usluge sastavljanja financijskih izvještaja u

iznosu od 2.500,00 kn, te troškove čistoće u iznosu od 518,90 kn), troškove nastale u 2018. godini u iznosu od 39.621,00 kn (i to poštanske troškove u iznosu od 450,40 kn, naknade banci u iznosu od 576,10 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 36.000,00 kn, te troškove čistoće u iznosu od 2.594,50 kn), troškove nastale u 2019. godini u iznosu od 38.740,34 kn (i to naknade banci u iznosu od 605,90 kn, uredski materijal u iznosu od 291,44 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 36.000,00 kn, te troškove čistoće u iznosu od 1.843,00 kn), troškove nastale u 2020. godini u iznosu od 36.651,20 kn (i to naknade banci u iznosu od 651,20 kn, te knjigovodstvene usluge u iznosu od 36.000,00 kn), te troškove nastale u 2021. godini u iznosu od 21.859,10 kn (i to knjigovodstvene usluge do zaključenja stečaja u iznosu od 18.000,00 kn, te predvidive putne, poštanske i bankovne troškove u iznosu od 3.859,10 kn), što ukupno iznosi 152.022,04 kn, međutim, da sukladno omjeru učešća iznosa unovčenih nekretnina u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase u nastavku stečajnog postupka, a koji udio iznosi 82,10 %, razmjerni dio indirektnih troškova iznosi 124.810,09 kn.

Dakle, prema obračunu stečajnog upravitelja, troškovi utvrđivanja tražbine iznose 228.805,67 kn, a troškovi unovčenja (direktni + razmjerni dio indirektnih) iznose 234.186,55 kn, odnosno, ukupni troškovi koji se namiruju iz iznosa preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda prije namirenja tražbina razlučnih vjerovnika, iznose 462.992,22 kn, od čega se sukladno učešću u ukupnoj kupovnici iznos od 222.606,66 kn odnosi na kupovninu za ETAŽU 1 iz točke I. izreke ovog rješenja (48,08%), a iznos od 240.385,56 kn na kupovninu za ETAŽU 11 iz točke I. izreke ovog rješenja (51,92 %).

Sud je predmetne obrazložene troškove utvrdio osnovanima iz razloga što iz izvješća stečajnog upravitelja, te računa i putnih naloga dostavljenih u spis, proizlazi da su isti nastali u nastavku ovog stečajnog postupka, te da su bili potrebni za njegovo vođenje, a također je za istaknuti kako u spis nije zaprimljen niti jedan prigovor na obračun troškova stečajnog upravitelja. Isto tako, za navesti je kako stečajni upravitelj u obračun troškova nastalih u nastavku stečajnog postupka nije uključio i iznos nagrade za svoj rad, budući da mu je ista u maksimalnom propisanom iznosu već dosuđena rješenjem poslovni broj St-70/2010 od 26. listopada 2017. za rad prije zaključenja stečajnog postupka.

Nadalje, iz povijesnog i aktivnog izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja, i to za ETAŽU 1, razvidno je da je na istoj 23. srpnja 2008. upisano založno pravo u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, te da je 25. srpnja 2016. upisan ustup navedenog založnog prava u korist društva B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, zatim da je 24. studenoga 2009. upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Kragić d.o.o. Split, da je 28. srpnja 2011. bila upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, te da je 14. ožujka 2012. upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o., OIB: 43654507669, Osijek, Poljski put 1.

Iz povijesnog i aktivnog izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu opisanu u točki I. izreke ovog rješenja, i to za ETAŽU 11, razvidno je da je na istoj 4. kolovoza 2005. upisano založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, da je 29. rujna 2014. upisan ustup navedenog založnog prava u korist društva H-Abduco d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska avenija 6A, te da je 19. siječnja 2018. upisan ustup navedenog založnog prava u korist društva B2 Portfolio d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, zatim da je 24. studenoga 2009. upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Kragić d.o.o. Split, da je 24. rujna 2010. upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, te da je 14. ožujka 2012. upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Vodovod-Osijek d.o.o., OIB: 43654507669, Osijek, Poljski put 1.

S obzirom na redosljed stjecanja upisanih založnih prava, te imajući na umu odredbe članka 302. i 319. ZV-a, kao i članka 107. i 118. stavka 1. OZ-a, proizlazi da je u konkretnom slučaju prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja iz iznosa ostvarenog prodajom ETAŽE 1 iz točke I. izreke ovog rješenja društvo B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, a da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu namirenja iz iznosa ostvarenog prodajom ETAŽE 11 iz točke I. izreke ovog rješenja društvo B2 Portfolio d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 2. veljače 2021. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u podnesku od 13. siječnja 2021., te iz svih navoda proizlazi kako stečajni upravitelj predlaže da se iz preostale kupovnine dobivene od ovršnog suda u iznosu od 4.277.975,64 kn, iznos od 462.992,22 kn, na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja, uplati na račun stečajnog dužnika, a preostali iznos od 3.814.983,42 kn na račun razlučnih vjerovnika, i to iznos od 1.834.238,77 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41 (za ETAŽU 1), a iznos od 1.980.744,65 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41 (za ETAŽU 11).

Razlučni vjerovnici B2 Kapital d.o.o., te B2 Portfolio d.o.o., nisu pristupili na ročište za diobu kupovnine, ali su podnescima od 25. siječnja 2021. dostavili u spis obračune svojih potraživanja prema stečajnom dužniku. Iz dostavljenih obračuna proizlazi da tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. na dan 19. veljače 2020. iznose 4.258.694,79 kn i 2.392.118,73 kn, te da tražbina razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. na isti dan iznosi 8.059.873,43 kn.

Također se ističe kako, u smislu članka 110. OZ-a, tražbine razlučnih vjerovnika B2 Kapital d.o.o. i B2 Portfolio d.o.o. nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine, niti na tom ročištu, niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, a na temelju citiranih članaka SZ/96, OZ-a i ZV-a, odredio da se iz preostalog iznosa kupovnine dobivene od ovršnog suda, prvo namire u korist stečajnog dužnika troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 228.805,67 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 234.186,55 kn, koji su obračunati prema pravilima iz članka 170. SZ/96, a s preostalim iznosom da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. za iznos od 1.834.238,77 kn, te da se djelomično namiri tražbina razlučnog vjerovnika B2 Portfolio d.o.o. za iznos od 1.980.744,65 kn.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 16. veljače 2021.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Dragan Bijelić, Šibenik, Put kroz Meterize 25
- B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- B2 Portfolio d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Akter usluge d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80 (za pripojeno društvo Kragić d.o.o. Split)
- Erste & Steiermarkische banka d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a
- Vodovod-Osijek d.o.o., Osijek, Poljski put 1
- Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6
- računovodstvo suda - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-6dad9**

Kontrolni broj: **04c84-03b69-48070**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.